



Friggs nyheter 7

Temanummer ekonomi



2014-10-22

NR 7:2014

FRIGGS EKONOMI



Vår förenings ekonomi är god. Vi har och har haft en stabil ekonomisk situation, varför våra avgifter har varit oförändrade under många år. Det löpande underhållet har hanterats via vår yttre fond dit drygt 400' kr har avsatts varje år. Brf Frigg har, som alla bostadsrättsföreningar måste ha, en långsiktig underhållsplan, där kommande planerade insatser är beskrivna och tidsatta. Vissa år är inga större insatser nödvändiga, medan andra år krävs mer genomgripande förändringar. Styrelsen ansvarar för denna underhållsplan som presenteras på varje årsstämma.

Som vi alla vet blir allt dyrare för varje år. Kostnaderna för vatten, el, värme, hantverkare mm stiger med några % varje år. Trots detta har Brf Friggs avgifter varit oförändrade.

Inför 2015 har styrelsen nu haft sitt planerings- och budgetmöte. Vid detta möte beslutades att följa de rekommendationer som vi tog upp på den extra årsstämma som hölls i april 2014. Vi konstaterade då att ett byte av samtliga fönster, som vi för övrigt betraktar som en investering, kräver att vi tar ett nytt lån för att helt täcka kostnaderna. Enligt vår underhållsplan måste också våra övre tak bytas inom 5 år, vilket även detta medför en betydande kostnad.

Detta innebär att styrelsen planerar en rimlig avgiftshöjning 2015. Den exakta höjningen är inte möjlig att fastställa då Brf Frigg ännu inte beslutat om entreprenör för bytet av våra fönster. I dagsläget är en rimlig bedömning att avgiften höjs med c:a 5%. Vi återkommer med besked så snart vi vet de ekonomiska förutsättningarna.



Styrelsen